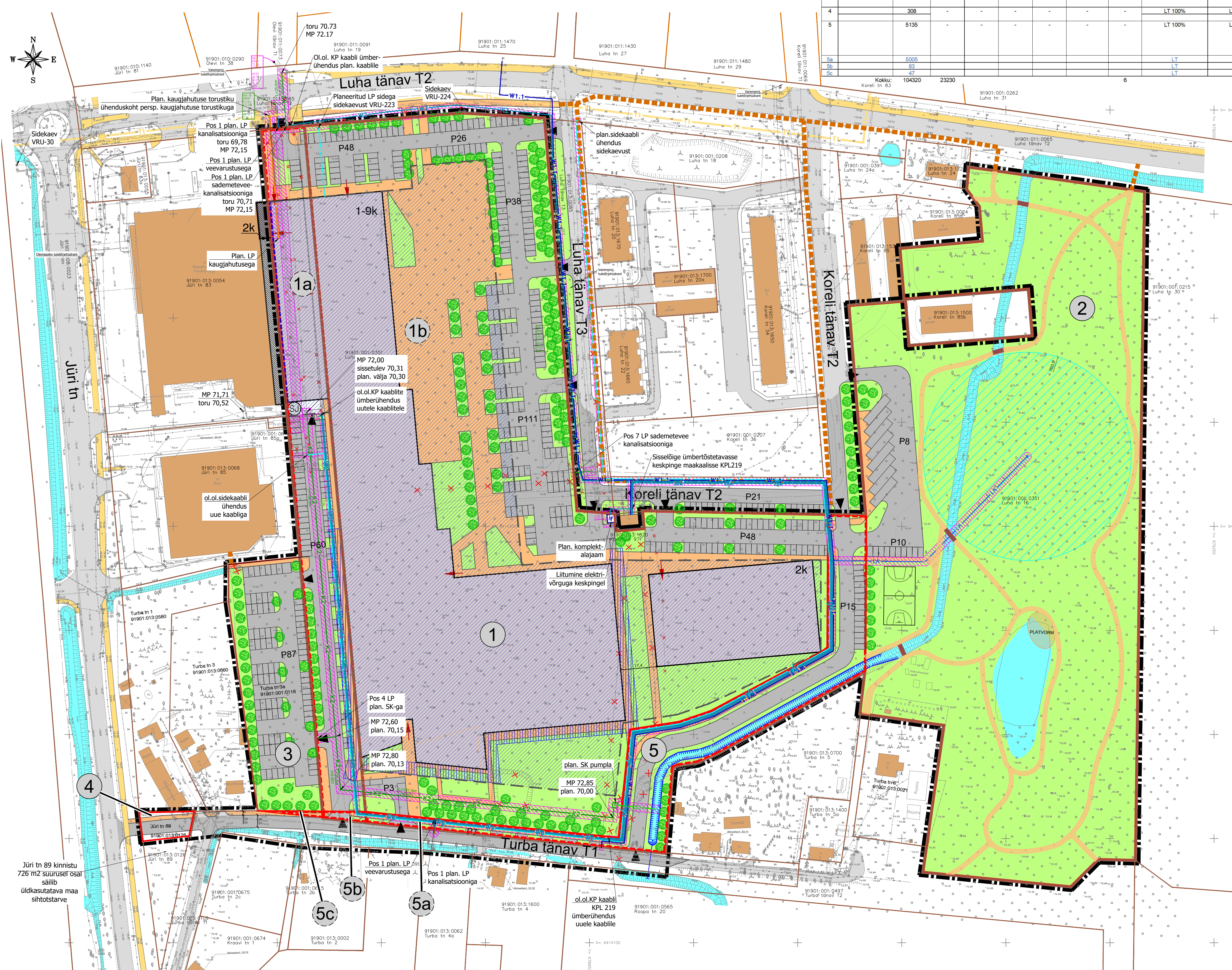


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi etapeanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetalaun e pind [m²]	maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	Max/min korruisetus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liidine)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katestruktuurse liidine)	Suletud bruttopind katetähtsuse	Tuleohutus	Parkimis kohtade arv	Parkimis kohtade arv	Kavandatud	Kitsendused/piirangud/märkused	
1	Luha tn 16	56535	23230	23230				9	1	36	6	AM, AK, AB 70% ja UK 30%	A 70% ja U 30%	35200	23230	TP1	454	334	SV: olemasoleva soojatouristiku, katisevõndi ulatuses (2m äärmise toru välispinnast mõlemale poole) - tagada võrguvaldajale täielik juurdepääs kogu torustikule. SV: planeeritud kaugjahutuse torustikule, katisevõndi ulatuses (2m äärmise toru välispinnast mõlemale poole), võrguvaldajaga kasuks. SV: olemasolevale sisetulele rajatisele, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: olemasolevale elektrilisele KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud alajaama, katisevõndi ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu ja kanalatsiooniliumispunkti, katisevõndi ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldajaga kasuks. SV: olemasolevale sademetevee kanalatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee kanalatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee pumpla, katisevõndi ulatuses (2m pumplast) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
1a		6624										AM, AK, AB ja UK	A ja U						SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
2		49711										AM, AK, AB ja UK	A ja U						SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
3	Turba tn 3a	4116										AM, AK, AB 70% ja UK	A 70% ja U 30%						SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
4		308										LT 100%	L 100%						SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
5		5135										LT 100%	L 100%						SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
5a		5005										LT	L						SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
5b		83										L	L						SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
5c		47										L	L						SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud elektrilise KPL liini, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee survekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 6. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 7. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 8. * Ajutine krunt, mille lihtsast ajutise krundiga 5a ja 5b moodustab krunt pos 9.
Kokku:			104320	23230										35200		454	454		SV: servitud vajadusega alad naaberkinnistutele Koreli tänav T3, Koreli tänav T2 ja Luha tänav T2. SV: planeeritud alajaama, katisevõndi ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud KPL kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: tänavavalgustuse kaabile, katisevõndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, katisevõndi ulatuses (1m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud alajaama, katisevõndi ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud veearu ja kanalatsiooniliumispunkti, katisevõndi ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud sademetevee kanalatsioonile, katisevõndi ulatuses (2m torust mõlemale poole) võrguvaldajaga kasuks. SV: planeeritud kaugjahutuse torustikule, katisevõndi ulatuses (2m äärmise toru välispinnast mõlemale poole), võrguvaldajaga kasuks. SV: perspektiivse kaugjahutuse torustikule, katisevõndi ulatuses (2m äärmise toru välispinnast mõlemale poole), võrguvaldajaga kasuks.



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Olemasolev teerisera
- Olemasolev kergliikluse ala
- Olemasolev veekogu
- Planeeritud veekogu
- Hajjasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruisetus
- Naaberala planeeringuga planeeritud hoone
- Krundi pos. number
- Ajutise krundi pos. number
- Juurdepääs krundile
- Sissepääs hoonesse
- Tulemüüri vajadus
- Planeeritud parkimiskohtade arv (nt 5)
- Likvideeritav objekt
- Tehnovõrguservitu vajadusega ala
- Tugevdatud pinnasega ala päästetehnika juurdepääsuks
- V1 - Planeeritud veetouristik
- K1 - Planeeritud reeve kanalatsioonitorustik
- K2 - Planeeritud sajuvee kanalatsioonitorustik
- K3 - Planeeritud sajuvee survekanalisatsiooni torustik
- T1 - Planeeritud sajuvee kanalatsiooni pumpla
- T2 - Planeeritud kaugjahutuse torustik
- T3 - Perspektiivne kaugjahutuse torustiku võimalik asukoht
- W1 - Planeeritud madalpinge kaablikoridor
- W2 - Planeeritud kõrgepinge kaablikoridor
- W1.1 - Planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridor
- Planeeritud komplektalajaam
- Planeeritud puurkaev
- Veehardade sanitaarkaitseala
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev reeve kanalatsioon
- Olemasolev sajuvee kanalatsioon
- Olemasolev drenaažitoru
- Olemasolev soojatoru
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Varemprojekteeritud iseevolne reevekanalisatsioon
- Varemprojekteeritud iseevolne kinnistühenduse reevekanalisatsioon
- Varemprojekteeritud veetouristik
- Varemprojekteeritud kinnistühenduse veetouristik
- Varemprojekteeritud sademetevee kanalatsioon

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplani koostas 26.01.2021 a Tartu Geodeesia OÜ, tšh nr TG213
- Paremalt loetavates hüdrides on planeeringuala piiri nihutatud krundipiiri 1,5 m väljapoole;
- Tehnovõrude, liitumispunktide ja servitud vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Varemprojekteeritud torustikud on peale kantud vastavalt Keskkonnaprojekt OÜ tööle nr VK-4-01-03 "Võru linnas vee- ja kanalatsiooniarajatiste ning teede projektierimine 06-PIIRKOND Olevi-Koreli-Lille-Luha", 29.05.2020.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektiühildaja Liina Ollena Koordinaator Janus Aavik Kuupäev 28.12.2022	Töö koostamisest huvitatud isik aktsiaselts "Johnny" Töö nimetus Luha tn 16 kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING Joonis Tehnovõrude koondplaan	Asukoht Võru linn Töö nr 20003814 Mõõtk 1:1000 Joonise nr 5
--	--	--	--